



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

告 示

【412/2025】

根據 10 月 11 日第 57/99/M 號法令所核准之《行政程序法典》第 72 條第 2 款的規定，茲公示通知附表所載的經濟房屋單位所有人/預約買受人：

根據房屋局調查，發現相關附表所列的經濟房屋之單位所有人/預約買受人沒有按時繳付樓宇共同部分費用，有關行為已違反了 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條之相關規定，現按照同一法令第 18 條第 2 款之規定，可被科處罰款相當於總欠繳樓宇共同部分費用之金額（詳見附表）。

現按照同一法令第 19 條第 1 款的規定，附表所載的單位所有人/預約買受人應自本告示張貼之日起計 10 日內以書面形式提交答辯，並可提交一切有利於申辯的人證、物證、書證或其他的證據方式。（提交答辯時需註明相對應之卷宗編號）

倘逾期仍未提交答辯書，又或該答辯書內所解釋未為房屋局所接納，將向單位所有人/預約買受人科處相當於總欠繳的管理費的罰款（單位所有人/預約買受人仍需繳付欠繳的管理費）。

如有需要查閱有關卷宗，必須透過書面向房屋局提出。

若有任何查詢，請聯絡本局樓宇管理事務處蘇先生電話：2859 4875。

2025 年 / 10 月 24 日於房屋局

局長


任利凌

SKF/skf

第 412/2025 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人

卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/ 預約買受人	欠繳管理費的期間	總欠繳的管理費 (罰款金額) 澳門元	答辯通知書日期	答辯通知書編號
0009/PHE-DASE/2021	永添新邨第 2 期	地下	AJ	歐陽愛珠 馬炳岳	2019 年 01 月至 2020 年 11 月	5,750.00	2021 年 1 月 15 日	2113000116/DASE
0087/PHE-DASE/2021	永寧廣場大廈第 3 座	22	V	譚景亮	2020 年 02 月至 2021 年 03 月	4,370.00	2021 年 3 月 16 日	2103120039/DASE
0165/PHE-DASE/2022	永寧廣場大廈第 3 座	24	O	李文興	2022 年 01 月至 2022 年 08 月	2,600.00	2022 年 11 月 28 日	2211250005/DASE
0003/PHE-DASE/2022	百利新邨	地下	AH	麥秀美	2020 年 01 月至 2021 年 10 月	2,651.00	2022 年 1 月 5 日	2113008950/DASE
0084/PHE-DASE/2022	青洲坊大廈第 2 座	22	B	趙寶雄	2021 年 05 月至 2022 年 02 月	2,453.00	2022 年 3 月 15 日	2203140909/DASE
0101/PHE-DASE/2021	青洲坊大廈第 3 座	15	B	吳少清	2020 年 07 月至 2021 年 03 月	2,178.00	2021 年 4 月 26 日	2113004225/DASE
0169/PHE-DASE/2021	青洲坊大廈第 3 座	19	J	甘細妹 甘嘉麗	2020 年 11 月至 2021 年 03 月	1,210.00	2022 年 1 月 4 日	2113008725/DASE
0155/PHE-DASE/2022	信達廣場第 2 座	12	04	陳偉煌	2021 年 05 月至 2021 年 12 月 15 日	2,634.00	2022 年 11 月 23 日	2211220015/DASE
0156/PHE-DASE/2022	信達廣場第 2 座	15	08	李文默 林玉駕	2021 年 08 月至 2021 年 12 月 15 日	1,578.00	2022 年 11 月 24 日	2211220016/DASE

第 41/2/2025 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 41/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人

卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/ 預約買受人	欠繳管理費的期間	總欠繳的管理費 (罰款金額) 澳門元	答辯通知書日期	答辯通知書編號
0146/PHE-DASE/2022	湖畔大廈第 3 座	41	G	黃甄妮	2017 年 10 月至 2019 年 02 月	5,610.00	2022 年 10 月 25 日	2213005927/DASE
0148/PHE-DASE/2022	湖畔大廈第 4 座	47	H	梁家輝	2019 年 04 月至 2022 年 08 月	14,432.00	2022 年 10 月 25 日	2213005929/DASE
0084/PHE-DASE/2021	業興大廈第 8 座	13	C	曾文泰	2020 年 01 月至 2021 年 01 月	4,589.00	2021 年 3 月 5 日	2113002310/DASE
0069/PHE-DASE/2022	運順新邨 A 座	25	F	余翠齊	2020 年 07 月至 2021 年 11 月	5,355.00	2022 年 1 月 20 日	2201180062/DASE
0059/PHE-DASE/2022	運順新邨 A 座	地下	F	高佩瑤	2020 年 01 月至 2021 年 11 月	2,760.00	2022 年 1 月 10 日	2201060099/DASE
0021/PHE-DASE/2022	運順新邨 D 座	6	AY	黃海闊 何桂玲 黃亞燕 屈超國 黃亞風 溫木全 黃海市 柯亞六 黃海天 陳賢芳	2021 年 01 月至 2021 年 11 月	4,015.00	2022 年 1 月 6 日	2201050076/DASE

第 412/2025 號告示之附表

違反 8 月 21 日第 411/95/M 號法令第 16 條第 1 款 b 項及第 22 條相關規定之經濟房屋單位所有人/預約買受人

卷宗編號	樓宇名稱	樓層	單位	單位所有人/ 預約買受人	欠繳管理費的期間	總欠繳的管理費 (罰款金額) 澳門元	答辯通知書日期	答辯通知書編號
0035/PHE-DASE/2021	澳門大廈 E 座	10	H	廖桂全 李玉桃	2020 年 07 月至 2020 年 12 月	1,980.00	2021 年 1 月 26 日	2101250047/DASE
0170/PHE-DASE/2022	灣景園	地下	H	梁灼彬 林曉玲	2021 年 07 月至 2022 年 07 月	1,950.00	2022 年 12 月 28 日	2213006606/DASE
0172/PHE-DASE/2022	灣景園	地下	M	蔡紹鉅 蔡淑免	2021 年 07 月至 2022 年 07 月	1,950.00	2022 年 12 月 28 日	2213006608/DASE
0173/PHE-DASE/2022	灣景園	地下	O	劉敬澤	2021 年 07 月至 2022 年 07 月	1,950.00	2022 年 12 月 28 日	2213006609/DASE
0168/PHE-DASE/2022	灣景園第 2 座	15	M	謝李鎮	2021 年 07 月至 2022 年 07 月	5,590.00	2022 年 12 月 5 日	2213006604/DASE
0001/PHE-DASE/2023	灣景園	地下	L	羅紅妹	2021 年 07 月至 2022 年 07 月	1,950.00	2023 年 1 月 6 日	2213006607/DASE
0169/PHE-DASE/2022	灣景園第 2 座	19	M	林啟星 鍾春華	2021 年 07 月至 2022 年 07 月	5,590.00	2022 年 12 月 7 日	2213006605/DASE
0110/PHE-DASE/2021	居雅大廈第 6 座	10	Bd	郭友釗	2014 年 10 月至 2021 年 02 月	33,900.00	2021 年 5 月 13 日	2113004846/DASE